

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz na podstawie Uchwały Nr XLIII.283.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/107/2000 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 18 lutego 2000r. z późn. zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała Nr XLII.278.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 stycznia 2018r.)

Rada Gminy Stara Kamienica uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony w obrębie Kopianiec, przy granicy ze Szklarską Porębą, w rejonie „Zakrętu Śmierci”.

3. Granicę obszaru objętego planem określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Na obszarze objętym planem nie występują:
- 1) zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
 - 2) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
 - 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z brakiem tego audytu;
 - 4) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów innego niż określony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. W granicach obszaru objętego planem gmina nie wyznaczyła obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2020r. poz. 802).

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się przeważającym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu, zajmującym minimum 70% jego powierzchni oraz minimum 70% powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające oraz zieleni;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, zajmować nie więcej niż 30% powierzchni terenu i powierzchni całkowitej zabudowy zlokalizowanej w granicach terenu i ma charakter opcjonalny;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków; w miejscach, w których na rysunku planu nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy należy stosować przepisy odrębne;
- 6) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci głównych zbiegających się w jednej kalenicy;
- 7) **głównej bryle budynku** - należy przez to rozumieć część kubatury dominującą w architekturze budynku, stanowiącą minimum 70% jego kubatury;
- 8) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć, o ile z przepisów szczególnych nie wynika inaczej, wysokość mierzoną od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższej położonej punktu dachu, a w przypadku obiektów nie będących budynkami ich pełną wysokość.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przebieg szlaku pieszo – rowerowego, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) granica obszaru objętego planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLNE:

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych, spełniających wymogi przepisów antysmogowych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

symbol terenu	kategoria akustyczna terenu
UT	teren rekreacyjno - wypoczynkowy
tereny pozostałe	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) w przypadku stwierdzenia występowania na terenach wskazanych pod zainwestowanie gatunków objętych ochroną prawną należy stosować przepisy odrębne;
- 6) zagospodarowanie terenu winno uwzględniać potrzeby środowiska poprzez:
 - a) zachowanie w możliwie najwyższym stopniu istniejącego drzewostanu i formacji skalnych,
 - b) przekształcenie powierzchni terenów wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych,
 - c) wybór rozwiązań możliwie najmniej inwazyjnych dla środowiska, przy uwzględnieniu celu jakim mają służyć;
- 7) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6, § 7 i § 11.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony i kształtowania krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 11;
- 2) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
- 3) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie deskowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła lub wysokiej jakości materiałów imitujących materiały naturalne;
- 4) zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej;

- 5) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
- 6) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem stanowią tereny oznaczone symbolami 2.KD-G, 3.KD-G oraz 4.KD-G/Kp;
- 2) w obszarze przestrzeni publicznej wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo –handlowych,
 - b) dopuszcza się urządzenia techniczne oraz zieleń rozmieszczone w sposób uwzględniający wymagania techniczne dróg oraz potrzeby bezpieczeństwa ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar objęty planem w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Izerskie o kodzie PLB 020009;
- 2) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 5 oraz przepisach odrębnych;
- 3) teren 5.ZL stanowi las, podlegający ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w związku z uwarunkowaniem, o którym mowa w pkt 3 plan nie wprowadza dodatkowych wymagań ponad obowiązujące przepisy odrębne.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 20,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60⁰–120⁰;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od ustaleń zawartych w pkt 1 i 2 w odniesieniu o działek przeznaczanych pod infrastrukturę techniczną i drogową na rzecz odpowiednio:
 - a) minimalnej powierzchni działki – 5,00 m²;
 - b) minimalnej szerokości frontu działki – 2,00 m.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą gruntów przeznaczonych w nin. planie na cele leśne.

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5-8 oraz § 11.

§ 11. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2 - 4:

Tabela 2: ustalenia dla terenu 1.UT:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe - teren rekreacji i wypoczynku – wieża widokowa „Sky walk” wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> a) zabudowa usługowa w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> - handlu detalicznego artykułami regionalnymi,

	<ul style="list-style-type: none"> - gastronomii, - edukacji i promocji regionu, - działalności wystawienniczej i muzealnictwa, <p>b) infrastruktura techniczna,</p> <p>c) parkingi,</p> <p>d) sanitariaty oraz obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem terenów;</p> <p>3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.</p>
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	<p>1) wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimum – 0,001, b) maksimum - 0,70; <p>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20;</p> <p>3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) wieża widokowa – 45,00m, b) zabudowa pozostała - maksimum 10,00m; <p>5) geometria dachów –strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, zamknięte szczytami, o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 38-55⁰, z dopuszczeniem odstępstw określonych w pkt 6;</p> <p>6) dopuszcza się odstępstwo od ustalonej geometrii dachów dla wieży widokowej oraz obiektów infrastruktury technicznej – bez ograniczeń;</p> <p>7) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której położenie ustala rysunek planu; odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 12,00 – 14,70m;</p> <p>8) ustalenia pkt 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.</p>

Tabela 3: ustalenia dla terenów komunikacyjnych oznaczonych symbolami 2.KD-G, 3.KD-G oraz 4.KD-G/Kp:

Symbol terenu:	Ustalenia:
2.KD-G	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej – odcinek istniejący, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;</p> <p>3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu tj.10,00m – 24,50m;</p> <p>4) lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.</p>
3.KD-G	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej, – odcinek projektowany, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;</p> <p>3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. 25,00m – 32,50m;</p> <p>4) lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację kładki pieszej nad drogą przy zachowaniu skrajni drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
4.KD-G/Kp	<p>1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy głównej – odcinek istniejący, z dopuszczeniem przekształcenia w ciąg spacerowy i parking;</p> <p>2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;</p> <p>3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie ze stanem istniejącym i rysunkiem planu tj.15,80m – 28,00m;</p> <p>4) przekształcenie terenu w ciąg spacerowy i parking dopuszcza się</p>

	po zrealizowaniu projektowanego odcinka drogi głównej w granicach terenu 3.KD-G, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) lokalizacji infrastruktury technicznej nie związanej z drogą jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
--	--

Tabela 4: ustalenia dla terenu 5.ZL:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe terenu - las; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) szlak pieszo – rowerowy, b) zagospodarowanie dopuszczone w lasach ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy uzupełniającego przeznaczenia terenu; 3) przebieg oznaczonego na rysunku szlaku pieszo – rowerowego może ulec, w ramach realizacji planu korekcie, pod warunkiem zachowania jego ciągłości.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę w oparciu o rozwiązania indywidualne;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na rozwiązaniach indywidualnych;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują oraz nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW za wyjątkiem instalacji wiatrowych.

7. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11, tabeli 3.

2. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) minimalna liczba miejsc do parkowania - 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) sposób realizacji miejsc do parkowania - na wyznaczonych miejscach postojowych w granicach terenów 1.UT oraz 4.KD-G/Kp przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w tabeli 3;
- 3) minimalna liczba miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów wyposażonych w kartę parkingową – 4% ogólnej liczby miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 3.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ drogowy oznaczony na rysunku planu.

4. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym – zgodnie ze stanem istniejącym.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE:

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STARA KAMIENICA
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.

UZASADNIENIE:

Niniejsza uchwała jest aktem prawa miejscowego kończącym procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu i stanowi realizację wymagań wynikających z przepisów art. 14, 17 pkt 14 oraz 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz.293) a także zobowiązań wynikających z Uchwały Nr XLIII.283.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że:

„plan miejscowy Uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Szklarskiej Porębie, przed przedłożeniem go Radzie Miejskiej w Szklarskiej Porębie do uchwalenia, poddany został procedurze formalno – prawnej wynikającej z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

Do projektu planu została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – pismem znak WSI.411.152.2018.KM z dnia 17 maja 2018r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jeleniej Górze – Postanowieniem ZNS.603.9.2018.AW z dnia 2 maja 2018r.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał uzgodnienia i opinie w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzgodnienie Postanowieniem WPN.610.116.2018.BJ z dnia 14 sierpnia 2018r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia pismem WSI.410.353.2018.KM z dnia 17 sierpnia 2018r.;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jeleniej Górze – Postanowieniem ZNS.600.17.2018.AW z dnia 24 lipca 2018r.

W terminie od 29 maja 2020r. do 29 czerwca 2020r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 29 czerwca 2020r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 13 lipca 2020r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonego projektu planu uwagi nie wpłynęły. Do wyłożonej wraz z projektem planu prognozy oddziaływania na środowisko także uwagi nie wpłynęły.

Wykaz uzyskanych opinii i uzgodnień zawiera dokumentacja formalno – prawna przygotowana zgodnie w wymaganiami Rozporządzenia MI z dnia 26 sierpnia 2003r. w

sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W obszarze objętym planem nie występują grunty rolne. Plan obejmuje grunty leśne, które w części przeznaczone zostały na cele nierolnicze i nieleśne – pod funkcje rekreacyjno – wypoczynkowe oraz układu drogowy. W związku z powyższym do projektu planu uzyskano zgodę Ministra Klimatu znak DL-NL.4130.28.2019.KB z dnia 29 stycznia 2020r. stosownie do wymogów art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dot. gruntów leśnych o powierzchni 1,9390ha.

Rada Gminy Stara Kamienica stwierdziła iż projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica. Ustalenia projektu planu odpowiadają dyspozycjom w/w dokumentu.

Do projektu planu zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne, które stanowi stosowne rozszerzenie prognozy oddziaływania na środowisko, w zakresie, o którym mowa w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019r. poz. 1396 ze zm.), tj. charakterystykę poszczególnych elementów przyrodniczych na obszarze objętym planem i ich wzajemnych powiązań.

Niniejszy plan realizuje wymogi określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w następujący sposób:

- plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez zawarte w nim regulacje dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu; przyjęte rozwiązania zostały pozytywnie zaopiniowane przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną,
- plan w racjonalny sposób wykorzystuje zasoby środowiska naturalnego oraz gospodaruje wodami; ustalenia planu zostały dostosowane do predyspozycji terenów. W granicach obszaru objętego planem nie występują grunty rolne, a grunty leśne zostały przeznaczone na cele rekreacyjno- wypoczynkowe przy zastrzeżeniach dotyczących zachowania w możliwie wysokim stopniu istniejących walorów przyrodniczych, w tym istniejącego drzewostanu,
- W granicach obszaru objętego planem nie występują zabytki, ani dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Plan określa zasady postępowania wobec potencjalnych znalezisk archeologicznych. Kształtowanie nowo realizowanej zabudowy zostało ustalone w nawiązaniu do cech zabudowy regionu. Przyjęte rozwiązania uzyskały uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- plan respektuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych; przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają wymogi przepisów odrębnych oraz pozwalają na realizację ustalonego przeznaczenia oraz zagospodarowania terenów (w dalszych procesach inwestycyjnych) w sposób gwarantujący spełnienie w/w wymagań,
- plan w optymalny sposób wykorzystuje walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów stosownie do ich predyspozycji przestrzennych i ekonomicznych, w tym unikalnego położenia i ekspozycji widokowej; układ drogowy zostaje przebudowany odpowiednio do planowanego zainwestowania przy uwzględnieniu potrzeb komunikacyjnych – zarówno w zakresie tranzytu (powiązania Szklarskiej Poręby ze Świeradowem Zdrój), jak i obsługi nowych terenów inwestycyjnych,
- dokument uwzględnia prawo własności oraz interes publiczny i potrzeby mieszkańców, wając poszczególne interesy i przyjmując rozwiązania w maksymalnym możliwym stopniu respektujące złożone wnioski przy uwzględnieniu

zasady ładu przestrzennego i polityki przestrzennej gminy ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz interesy wspólnoty samorządowej,

- plan uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – dokument uzyskał w tym zakresie wymagane uzgodnienia,
- plan chroni interes publiczny – poprzez racjonalne ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu a także uwzględnia zasadę ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju,
- plan nie stawia barier dla rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym internetu szerokopasmowego,
- w pracach planistycznych społeczności lokalnej został zapewniony udział w tym także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; dokumenty planistyczne były udostępniane wszystkim zainteresowanym wraz z pełną informacją merytoryczną; procedury planistyczne były prowadzone w sposób jawny i przejrzysty, z zachowaniem wszelkich wymogów określonych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- plan uwzględnia obowiązki gminy w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając sposób zagospodarowania organy gminy zważyły interes publiczny i interesy prywatne starannie analizując dokumenty zgromadzone w trakcie prac planistycznych. W ramach prac planistycznych dokonano analizy ekonomicznej, a także analiz środowiskowych, których główne ustalenia zawiera prognoza skutków finansowych oraz prognoza oddziaływania na środowisko. Ocenie poddano także uwarunkowania społeczne – potrzeby mieszkańców gminy oraz główne cele rozwojowe Gminy Stara Kamienica o charakterze ponad lokalnym. Dokumenty te wskazują na zasadność przyjętych rozwiązań.

Nowe zagospodarowanie zostało dostosowane do specyfiki funkcjonalnej obszaru i jego wybitnych walorów widokowych w zgodzie z dyspozycjami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem walorów ekonomicznych przestrzeni i dążenia do minimalizacji transportochłonności układu przestrzennego, a także zapewnienia dogodnych warunków przemieszczania się pieszych i rowerzystów. Zabudowa usytuowana jest poza granicami jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1443).

Gmina Stara Kamienica przeprowadziła analizę, o której mowa w art. 32 ust. 2, przyjętą Uchwałą Nr XII.148.2016 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2016r.

Sporządzenie niniejszego planu mieści się w przyjętym w/w uchwałą programie prac planistycznych.

Ocena skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie „Zakrętu Śmierci” w Kopańcu wskazuje, że wpłynie on korzystnie na finanse gminy. Po stronie wydatków nie występuje żadna pozycja. Spodziewane wpływy wiążą się głównie ze wzrostem podatków lokalnych.

Biorąc pod uwagę, iż pozyskanie na cele inwestycyjne terenów leśnych jest warunkiem koniecznym do zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, przyjęcie niniejszego planu jest niezbędne.

Uchwała niniejsza, z chwilą wejścia w życie, stanowić będzie o zasadach prowadzenia gospodarki przestrzennej w obszarze objętym planem.