

Uchwała nr
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, mieszkalno-gospodarczych lub ich części, położonych w Gminie Stara Kamienica, w których dokonano remontu dachu lub elewacji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Stara Kamienica uchwała, co następuje:

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, mieszkalno-gospodarcze lub ich części, nie zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na obszarze Gminy Stara Kamienica, pod warunkiem wykonania w nich remontu dachu lub elewacji w okresie nieprzekraczającym 1 roku, liczonym od dnia rozpoczęcia remontu elewacji lub dachu.

§ 2.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres 3 lat począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o zakończeniu prac remontowych o których mowa w § 3 uchwały.
2. Łączny okres zwolnienia w odniesieniu do tej samej nieruchomości nie może być dłuższy niż 3 lata i liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym udzielono zwolnienia.
3. W przypadku zmiany właściciela budynku zwolnienie nie przechodzi na nowego właściciela.
4. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.
5. Zwolnienie dotyczy wyłącznie remontów dachu i elewacji rozpoczętych nie później niż do dnia 31 grudnia 2021 roku.

§ 3

1. Przez remont elewacji budynku rozumie się wykonanie co najmniej jednej z poniżej wymienionych robót:
 - 1) malowanie elewacji
 - 2) uzupełnienie lub wymiana tynków
 - 3) dostosowanie do elewacji szafek energetycznych i przyłączy
 - 4) naprawa lub wymiana rur spustowych
 - 5) dopasowanie innych drzwi do elewacji
 - 6) odtworzenie drzwi wejściowych
 - 7) ujednolicenie stolarki okiennej
 - 8) termomodernizację budynku
2. Przez remont konstrukcji dachu budynku rozumie się wykonanie co najmniej jednej z poniżej wymienionych robót:
 - 1) wymianę pokrycia dachowego
 - 2) remont pionów kominowych lub wentylacyjnych
 - 3) wymian rynien
 - 4) obróbki blacharskie
 - 5) ocieplenie dachu
 - 6) uzupełnienie konstrukcji dachu wraz z impregnacją elementów
 - 7) wykonanie instalacji odgromowej

3. Za dzień rozpoczęcia remontu dachu lub elewacji budynku uważa się dzień faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 4

1. Zamiar korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości należy zgłosić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, złożonym przed rozpoczęciem remontu dachu lub elewacji lub w trakcie jego trwania.
2. Do zgłoszenia należy dołączyć:
 - 1) dokumentację fotograficzną potwierdzającą aktualny wygląd elewacji lub elewacji oraz dachu budynku
 - 2) zgłoszenie do odpowiedniego organu (starosta jeleniogórski) zamiaru wykonywania prac
 - 3) pozwolenia na budowę jeśli prace wymagają takiego pozwolenia
 - 4) tytuł prawny do budynku

§ 5

Jeżeli budynek lub jego część stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, zwolnienie przysługuje, jeżeli choć jeden ze współwłaścicieli lub posiadaczy spełni warunki określone w § 4 uchwały.

§ 6

1. Za dzień zakończenia remontu elewacji lub dachu uważa się dzień zgłoszenia Wójtowi Gminy Stara Kamienica zakończenia wykonania prac remontowych na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Organ podatkowy po otrzymaniu zgłoszenia o zakończeniu remontu dokona oględzin budynku.
3. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości bądź deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami, na formularzach określonych uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica, zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

§ 7

1. Utrata prawa do zwolnienia następuje w sytuacji:
 - 1) wykonania remontu elewacji z pominięciem procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego a także zainstalowania na budynkach lub ich częściach nośników informacji wizualnej bez uzyskania w tym zakresie wszelkich pozwoleń przewidzianych prawem,
 - 2) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych przedkładanych Wójtowi Gminy Stara Kamienica.
 - 3) naruszenia przez podatnika warunków określonych niniejszą uchwałą.
2. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Stara Kamienica o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wysokość udzielonego zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę oraz złożyć korektę deklaracji na podatek od nieruchomości na formularzu na podatek od nieruchomości ustalonym uchwałą Rady Gminy Stara Kamienica.
3. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub niepowiadomienia Wójta Gminy Stara Kamienica w terminie, o którym mowa w ust. 1 o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stara Kamienica do składania Radzie Gminy Stara Kamienica do dnia 30 czerwca każdego roku sprawozdania o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 9

Traci moc uchwała nr XXXIX.2247.2017 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 października 2017 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, mieszkalno-gospodarczych lub ich części, położonych w Gminie Stara Kamienica, w których dokonano remontu dachu lub elewacji.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020r.

W O J T
Mariusz Marek

**Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości
budynków mieszkalnych, mieszkalno-gospodarczych lub ich części, położonych w Gminie
Stara Kamienica, w których planowany jest remont dachu lub elewacji**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(nr PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

Oświadczam że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/części budynku nr.....
położonego w miejscowości.....
2. Wyrażam zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego
uchwałą Nr.....Rady Gminy Stara Kamienica z dnia..... w
sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości .
3. Do dnia...../w miesiącu/.....
(niepotrzebne skreślić)
rozpocznie/rozpoczął się remont budynku nr..... położonego w miejscowości
(niepotrzebne skreślić)

.....polegający na.....
.....
.....

4. Znane są mi warunki skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W załączeniu:

- 1) dokumentacja fotograficzna potwierdzająca aktualny wygląd elewacji lub elewacji oraz dachu
budynku
- 2) zgłoszenie do odpowiedniego organu (starosta jeleniogórski) zamiaru wykonywania prac
- 3) pozwolenia na budowę jeśli prace wymagają takiego pozwolenia
- 4) tytuł prawny do budynku

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

W O J T

Mariusz Marek

Zgłoszenie zakończenia prac remontowych

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podatnika)

.....
(nr PESEL)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

Oświadczam że:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości od budynku/części budynku nr..... położonego w miejscowości.....
2. W dniu.....zgłosiłem/am zamiar skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wprowadzonego uchwałą Nr.....Rady Gminy Stara Kamienica z dnia..... w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości .
3. W dniu.....zakończył się remont budynku nr..... położonego w miejscowościspełniający warunki określone uchwale.
4. Poniosłem całkowite lub częściowe koszty remontu dachu lub elewcji budynku.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

W Ó J T

Mariusz Marek